



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### 1. IDENTIFICACION

Entidad	215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	4 del 08-JUNIO-2024
Código BPIN	2024110010053

Banco	BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	INSCRITO el 04-Junio-2024, REGISTRADO el 06-Junio-2024
Tipo de proyecto	Infraestructura
Etapas del proyecto	Inversión Ejecución

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	7 Bogotá Camina Segura
Objetivo estratégico	04 Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática
Programa	24 Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión

### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Fundación Gilberto Alzate Avendaño ¿ FUGA realizó el encuentro de socialización del Plan Distrital de Desarrollo, de la Fase 2 ¿Aspiraciones Comunes¿, en las instalaciones de la Alcaldía Local de la Candelaria, el día 19 de marzo de 2023, iniciando a las 9:00 am y finalizando a las 12:00 pm. La socialización de la fase 2 ¿Aspiraciones comunes¿ contó con el apoyo logístico de 25 personas de la FUGA quienes participaron como facilitadores, expositores y apoyo para el diligenciamiento en el aplicativo chatico, así mismo, se realizó el registro de asistencia y fotografías del evento. Se contó con una asistencia de 71 personas, las cuales hicieron propuestas en cada uno de los objetivos estratégico del PDD que fueron registradas en la plataforma "Chatico" dispuesta por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

La FUGA, tiene participación en los objetivos estratégicos No. 2, 3, 4 y 5 del PDD en los cuales se inscriben los proyectos de inversión para atender las problemáticas identificadas.

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El problema identificado es: Ausencia de un espacio físico apropiado para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social para la revitalización del centro de la ciudad.

El Bronx Distrito Creativo (BDC), se encuentra ubicado en el Área de Manejo Diferenciado 1 que cuenta con un área bruta de 16.456,26 m<sup>2</sup> en el Plan Parcial Voto Nacional ±La Estanzuela, se encuentra ubicado entre la avenida caracas y la carrera 16 y entre la calle 10 y calle 9 del barrio Voto Nacional; se ubica al lado de dos edificios dotacionales proyectados (edificio para la formación para el trabajo y sede de la Alcaldía de Mártires), y está integrado con la plaza de Los Mártires, la Basílica del Voto Nacional, la futura estación de metro del centro. El BDC consta de dos módulos.

1. Módulo Creativo: Contempla el reforzamiento estructural y la adecuación de la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, dos bienes de interés cultural (BIC) de estilo academicista neoclásico y republicano, de principios del siglo XX. Estas intervenciones aportarán nuevas funcionalidades, de tal manera que perduren y puedan ser disfrutadas por la comunidad y los visitantes. También se realizará la adecuación del espacio público denominado La Milla, un tramo peatonal en este corredor patrimonial, que será transformado en un lugar cultural abierto a la ciudad.

2. Módulo Creativo II: Se necesitará construir una nueva edificación, en un lote de más de 4.950 metros cuadrados, que se liberó con la demolición de varias edificaciones en la zona de la conocida L del Bronx.



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	4 del 08-JUNIO-2024
Código BPIN	2024110010053

Estos módulos se articulan con La Esquina Redonda, el único edificio que quedó en pie luego de la intervención y que será un espacio colaborativo de creación, participativo e incluyente, donde la gente del sector dejará su huella con el desarrollo de sus propias experiencias de creación cultural. Para todo lo anterior se necesitan recursos y condiciones que permitan terminar la Obra, la cual tiene un avance del 39% (con corte a mayo de 2024) y su puesta en marcha y operación.

Actualmente se tiene un avance de obra del BDC del 39%; el proyecto se encuentra en la fase final de estudios y diseños de elementos clave como parqueaderos, plazoletas y la Esquina Redonda que deben iniciar su construcción para completar el Distrito Creativo. Continuar con esta obra evitará la pérdida de recursos invertidos, mejorará la infraestructura urbana y la seguridad de la zona, atraerá inversiones, generará empleo, y promoverá la cohesión social y la regeneración económica local, beneficiando a la comunidad y revitalizando una zona históricamente conflictiva, que por décadas ha sido estigmatizada y que hoy surge como símbolo de la resignificación y reconciliación con el centro de Bogotá.

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad" se encuentra ubicado en el corazón del centro de Bogotá. En la localidad de Los Mártires, entre la Avenida Caracas y las calles 10 y 9, a cinco cuadras de la Plaza de Bolívar. Importante resaltar que en zona existe un conjunto patrimonial de bienes de interés cultural compuesto por los edificios que conforman el BDC, la antigua Facultad de Medicina de la Universidad Nacional y el edificio La Flauta, vecinos de la plaza de Los Mártires y la basílica del Voto Nacional.

El Proyecto de Inversión "Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad", se formula en el marco del Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura 2024-2027" con el fin de:

1. Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo.
2. Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo, con el propósito activar la economía cultural y creativa, la cohesión social, la reconstrucción del tejido social y la transformación y resignificación urbana.

El Proyecto Bronx Distrito Creativo (BDC) es una apuesta de ciudad, liderada desde la Alcaldía Mayor de Bogotá y la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA), desde el año 2020, con el propósito de convertir el BDC en un polo de desarrollo económico, social y cultural, diálogo de saberes puesto al servicio de la convivencia, la innovación, el emprendimiento, la cultura ciudadana y el desarrollo sostenible.

Razón por la cual en el presente cuatrienio (2024-2027) se han adelantado las acciones administrativas, técnicas y financieras que priorizan este Proyecto al interior de la FUGA, para garantizar su Sostenibilidad y cumplimiento.



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	4 del 08-JUNIO-2024
Código BPIN	2024110010053

### 6. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- Entregar un espacio físico apropiado con un modelo de operación, para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social contribuyendo a la revitalización del centro de la ciudad

#### Objetivo(s) específico(s)

- Culminar las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo
- Definir el modelo de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo.

### 7. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Terminar el	100.00	%	de la obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo
2	Construir	1.00	modelo	de operación para el funcionamiento del Bronx Distrito Creativo

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

Descripción	Presupuesto					Total
	2024	2025	2026	2027	2028	
Obra física	0	25,850	13,150	0	0	39,000
Modelo de operación	282	174	133	132	0	721

### 9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

Ejecutado Planes anteriores	2024					Total Proyecto
	2024	2025	2026	2027	2028	
\$0	\$282	\$26,024	\$13,283	\$132	\$39,721	

### 10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2024	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	7,929,539	GRupo etario sin definir
2025	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	7,929,539	Grupo etario sin definir
2026	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	7,929,539	Grupo etario sin definir
2027	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	7,929,539	Grupo etario sin definir

### 11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

#### Código Descripción localización

- 14 Los Mártires
- 77 Distrital

### 12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
---------	------------------------	---------------



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	4 del 08-JUNIO-2024
Código BPIN	2024110010053

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Estudio terminación obras BDC	Empresa de Renovación Urbana - RENOBO	14-05-2024
2 Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura"	Alcaldía Mayor de Bogotá	30-05-2024
3 Plan de Ordenamiento Territorial - POT Decreto 255 de 2021	Alcaldía Mayor de Bogotá	29-12-2021
4 Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial Voto Nacional - la Estanzuela	Alcaldía Mayor de Bogotá	11-04-2019
5 Informe de Percepción Ciudadana 2023	Bogotá Cómo Vamos	07-11-2023

### 13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004  
Sin asociar

### 15. OBSERVACIONES

Ninguna

### 16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Iván Dario Morales Caicedo  
Area Subdirección para la Gestión del Centro de Bogotá  
Cargo Subdirector  
Correo imorales@fuga.gov.co  
Teléfono(s) 4320410

### 17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	215 Fundación Gilberto Alzate Avendaño
Proyecto	7922 Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.
Versión	4 del 08-JUNIO-2024
Código BPIN	2024110010053

#### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

##### Sustentación:

El proyecto está formulado de acuerdo con los lineamientos de la MGA y cumple con los aspectos técnicos establecidos en los manuales y normas vigentes en materia de formulación de proyectos. Se hace una correcta identificación del problema y la alternativa de solución seleccionada responde a las necesidades, de manera viable, objetiva, lógica, articulada, integral y coherente. La cadena de valor, componentes y actividades atienden al problema descrito. El proyecto tiene una normatividad, informes y diagnósticos que lo respaldan, y está alineado con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, la misionalidad de la Entidad y las normas vigentes, garantizando una adecuada operación.

#### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre Luz Mery Pongutá Montañez  
Area Oficina Asesora de Planeación  
Cargo Jefe Oficina Asesora de Planeación  
Correo lponguta@fuga.gov.co  
Teléfono 6014320410  
Fecha del concepto 06-JUN-2024

#### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna